

Fraterm Łukasz Wittich  
NIP: 727 258 60 70  
biuro@fraterm.pl

## **OKRESOWA KONTROLA PRZEWODÓW KOMINOWYCH**

### **Protokół nr PB\_Jonschera\_2**

Nazwa: Pawilon B

Adres: Pawilon B, ul. Milionowa 14, 93-113 Łódź

**Kontrola stanu technicznego przewodów wentylacji grawitacyjnej oraz podłączeń do przewodów została przeprowadzona w oparciu o:**

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 243 poz. 1623)  
Ustawa o ochronie p.poż. z dnia 24.08.1991 r. (Dz. U. z 2002 Nr 147 poz. 1229) oraz na jej podstawie wydane przepisy wykonawcze, w tym Rozporządzenie MSWiA z dnia 21.04.2006 (Dz. U. z 2006 r. Nr 80 poz. 563)  
Rozporządzenie MSWiA z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków (Dz. U. z 1999 r. Nr 74 pozycje 836).

**Realizację niniejszego przeglądu zlecił:**

Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi  
ul. Milionowa 14  
93-113 Łódź  
NIP: 728 22 89 592

**Wykonawca zlecenia:**

Fraterm Łukasz Wittich  
NIP: 727 258 60 70  
biuro@fraterm.pl

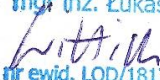
**Kontrolę wykonano w dniu:**

14.09.2020

**Obiekt administrowany przez:**

**Termin następnej kontroli:**

2021

Wykonawca	Nr uprawnień	Podpis
Łukasz Wittich	LOD/1817/OWOK/12 E/2489, 2491/186/19 D/2488, 2490/186/19	mgr inż. Łukasz Wittich  nr ewid. LOD/1817/OWOK/12

<b>1</b>	<b>Przebieg kontroli</b>	
<b>1.1</b>	<b>Element obiektu:</b>	<b>Drożność przewodów</b>
	Ocena	Drożne
	Uwagi	Bez uwag
<b>1.2</b>	<b>Element obiektu:</b>	<b>Siła ciągu kominowego</b>
	Ocena	Odpowiednia
	Uwagi	Bez uwag
<b>1.3</b>	<b>Element obiektu:</b>	<b>Uszkodzenia elementów w szczególności przewodów kominowych na całej długości, kanałów, czopuchów, rur, łączników, włazów, drabin, drzwiczek kominowych, ław kominarskich</b>
	Ocena	Nie stwierdzono
	Uwagi	Bez uwag
<b>1.4</b>	<b>Element obiektu:</b>	<b>Dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowej kontroli przewodów kominowych, kanałów, rur i nasad kominowych</b>
	Ocena	Istnieje
	Uwagi	Bez uwag
<b>1.5</b>	<b>Element obiektu:</b>	<b>Ocena wentylacji nawiewno-wywiewnej</b>
	Ocena	Wystarczająca poza usterkami wykazanymi w uwagach.
	Uwagi	- Pom. WC ( piwnica ) przy nr 27: brak ciągu- wentylator do wymiany - Pom. nr 13- szatnia: brak ciągu - Sala nr 113- łazienka: brak ciągu - Pokój nr 112- łazienka: brak ciągu - I piętro- pom. nr 201A- socjalne dla pacjentów: brak ciągu - II piętro- pokój nr 224A- pom. socjalne: brak ciągu - pom. nr 212- łazienka: wentylator do wymiany

**Generalne wytyczne kominarskie dla pomieszczeń wyposażonych w piece grzewcze:**

- montaż urządzeń wykrywających obecność tlenku węgla w pomieszczeniach, gdzie jest używany piec węglowy/gazowy,
- należy zapewnić wentylację nawiewno-wywiewną w pomieszczeniach z użytkowanym piecem na paliwo stałe,
- w celu umożliwienia działania wentylacji grawitacyjnej kratki wywiewne powinny być odsłonięte,
- okap wentylacyjny należy podłączać do dodatkowego przewodu wywiewnego
- stolarka okienna „nowego typu” powinna być wyposażona w nawiewniki
- otwory wentylacyjne w drzwiach pomieszczeń mokrych powinny mieć co najmniej 0,022m<sup>2</sup>
- butle gazowe propan-butan należy umieszczać z dala od źródła ciepła (pieca węglowego)
- wszelkie zmiany instalacji grzewczej i wentylacyjnej muszą być uzgodnione oraz zaakceptowane przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami
- należy dokonywać okresowych czyszczeń i kontroli przewodów kominowych
- w razie wykrycia jakichkolwiek nieprawidłowości działania instalacji grzewczej lub kominowej należy niezwłocznie poinformować odpowiednie służby