



**Przebudowa Pawilonu B  
na terenie Miejskiego Centrum Medycznego  
im. dr. Karola Jonschera w Łodzi przy ul. Milionowej 14 – Etap I  
(Postępowanie nr: 43/2019)**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU (Roboty budowlane)**

Zamawiający: **Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi**

**Adres:** ul. Milionowa 14, 93-113 Łódź

**Adres strony internetowej:** [www.bip.jonscher.pl](http://www.bip.jonscher.pl)

**Faks:** (042) 67-61-785, **tel.** (042) 67-61-790

**Określenie przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych w północnej części Pawilonu B na terenie Miejskiego Centrum Medycznego im. dr. Karola Jonschera w Łodzi przy ul. Milionowej 14 obejmujące pomieszczenia wysokiego parteru i I piętra, w celu dostosowania pomieszczeń do obowiązujących przepisów (obiekt jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568)).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in:
  - 1) wykonanie robót budowlanych w pawilonie B polegających na przebudowie pomieszczeń na potrzeby Oddziału Neurologii i Oddziału Rehabilitacji, w ramach wysokiego parteru i I piętra,
  - 2) wykonanie rozbiórek/wyburzeń,
  - 3) zapewnienie Kierownika Budowy/Kierownika robót stosownie do wymagań wynikających z uzyskanych decyzji administracyjnych lub pozwoleń,
  - 4) wykonanie przebudowy oraz wszelkich robót montażowych i wykończeniowych dla potrzeb oddziałów, o których mowa w ppkt 1 wraz z instalacjami,
  - 5) demontaż części istniejących instalacji, przebudowa i rozbudowa istniejących instalacji oraz budowa nowych instalacji,
  - 6) zapewnienie koordynacji robót między wszystkimi branżami na etapie wykonawstwa,
  - 7) sporządzenie Dokumentacji Powykonawczej.
3. Prace, będące przedmiotem zamówienia, należy wykonać zgodnie z dokumentami zawartymi w załączniku nr 11 do SIWZ, tj.:
  - 1) projekt budowlany wykonany przez Firmę Projektowo-Inwestycyjną Final 92-208 Łódź ul. Niciarniana 2/6, pozwoleniem na budowę nr DAR-UA-I.2329.2019 i pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestrów zabytków nr WUOZ.ZN.5142.805.2019.ES;
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR);
  - 3) przedmiar robót;
  - 4) informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.21.00.00-2; 45.30.00.00-0, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9, 45.40.00.00-1, 45.21.51.40-0, 32.40.00.00-7.

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

**Zamówienie poniżej 5 548 000,00 euro.**

**Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony

**Termin wykonania zamówienia:** do dnia 30.09.2020r.

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **50.000,00 zł**. Szczegółowe informacje dotyczące wadium zawiera SIWZ. Wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie Zamawiającego najpóźniej do upływu terminu składania ofert.

**Informacja o oświadczeniach lub dokumentach:**

**1. Zamawiający do oferty wymaga złożenia przez Wykonawców następujących dokumentów:**

**1.1 W zakresie potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku przesłanek wykluczenia:**

- 1) oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania (wg zał. nr 2 do SIWZ),
  - 2) oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (wg zał. nr 3 do SIWZ),
- wypełnione i podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem).

## **1.2 Inne dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:**

- 1) formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem) (wg zał. nr 1 do SIWZ);
- 2) wypełniony kosztorys ofertowy (wg zał. nr 11 do SIWZ) oraz w formie elektronicznego nośnika (płyta CD) w formacie „.ath”;
- 3) zobowiązanie podmiotu trzeciego (wg. zał. nr 4 do SIWZ), jeśli Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach podmiotu trzeciego;
- 4) oryginał pełnomocnictwa lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę wystawiającą lub przez notariusza, jeżeli osobą podpisującą ofertę nie będzie osoba upoważniona na podstawie dokumentu określającego status prawny Wykonawcy. Dla pełnomocnictwa tego, zgodnie art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1000 ze zm.), nie jest wymagane uiszczenie opłaty.

## **2. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na podstawie kryteriów oceny ofert, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy określonych przez Zamawiającego wymagań:**

### **2.1 W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu:**

- 1) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp;
- 3) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp;
- 4) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp (o ile nie można go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych);
- 5) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności (wg zał. nr 5 do SIWZ) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp;
- 6) oświadczenie Wykonawcy (wg zał. nr 6 do SIWZ), że:
  - a) nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lokalnych - w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp,
  - b) nie wydano wobec niego orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne - w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 22 ustawy Pzp.

### **2.2 W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:**

**1) w zakresie posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej:**

Zamawiający odstępuje od opisu warunku określonego w tym punkcie;

**2) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na min. 2.000.000,00 zł sumy gwarancyjnej;

**3) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:**

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane o wartości brutto co najmniej 1.500.000,00 zł każda z nich, polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynków, w tym wykonanych przynajmniej w jednym przypadku w obiekcie jednostki/podmiotu prowadzącego działalność medyczną związaną z 24-godzinną opieką nad pacjentem (wg zał. nr 7 do SIWZ), wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie;

b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (wg zał. nr 8 do SIWZ):

- co najmniej jedna osoba na stanowisku kierownika budowy - posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe minimum 5 lat stażu pracy zawodowej, w tym minimum 3 lata jako kierownik budowy;
- co najmniej jedna osoba na stanowisku kierownika robót instalacji sanitarnych - posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji sanitarnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe minimum 5 lat stażu pracy zawodowej, w tym minimum 3 lata jako kierownik robót instalacji sanitarnych;
- co najmniej jedna osoba na stanowisku kierownika robót instalacji elektrycznych - posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe minimum 5 lat stażu pracy zawodowej, w tym minimum 3 lata jako kierownik robót instalacji elektrycznych.

**3. Dokumenty podmiotów zagranicznych:**

1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów:

a) o którym mowa w rozdz. V.4 (l.p. 4 tabeli) SIWZ, składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

b) o których mowa w rozdz. V.4 (l.p. 5-6 tabeli) SIWZ, dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

c) o którym mowa w rozdz. V.4 (l.p. 7 tabeli) SIWZ, składa dokument wystawiony w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

**Kryteria oceny ofert:**

- 1) Cena – 60%;
- 2) Okres gwarancji – 30%;
- 3) Termin płatności – 10%.

Szczegółowe informacje dotyczące kryteriów oceny ofert zawiera SIWZ.

**Aukcja elektroniczna nie będzie wykorzystana.**

**Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.**

**Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.**

**Zmiany umowy:**

Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określone zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Dopuszczalne zmiany zostały opisane w §20 wzoru umowy.

**SIWZ dostępna jest na stronie internetowej [bip.jonscher.pl](http://bip.jonscher.pl) oraz w siedzibie Zamawiającego.**

**Termin składania ofert: 23.12.2019r. godzina 11:00**, miejsce: Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi, ul. Milionowa 14, 93-113 Łódź, pawilon C, pokój nr 1 - sekretariat.

**Termin otwarcia ofert: 23.12.2019r. godzina 11:15**, miejsce: Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi, ul. Milionowa 14, 93-113 Łódź, pawilon C, pokój nr 22 B (budynek Dyrekcji).

**Termin związania ofertą:** 30 dni (od ustalonej daty składania ofert).

Ogłoszenie zamieszczono w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych, na tablicy informacyjnej w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej: [bip.jonscher.pl](http://bip.jonscher.pl) w dniu 06.12.2019r.

***Dyrektor  
Miejskiego Centrum Medycznego  
im. dr. Karola Jonschera w Łodzi  
/-/ mgr Konrad Łukaszewski***