



[www.bip.jonscher.pl](http://www.bip.jonscher.pl)

Dot.: przetargu nieograniczonego na: „Przebudowa Pawilonu B na terenie Miejskiego Centrum Medycznego im. dr. Karola Jonschera w Łodzi przy ul. Milionowej 14 – Etap I”. Numer postępowania: 43/2019.

### **ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Jednocześnie Zamawiający przedłuża termin składania ofert **do dnia 30.12.2019r. do godz. 11:00.** Wobec powyższego wadium należy wnieść w terminie **do dnia 30.12.2019r. do godz. 11:00.** Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 30.12.2019r. do godz. 11:15.**

### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SIWZ**

**W związku z zapytaniem do SIWZ, jakie wpłynęły od Wykonawców, Zamawiający wyjaśnia:**

**1. Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie zamówienia jest wyposażenie meblowe zgodnie z projektem budowlanym dla parteru i I piętra, czy zgodnie z przedmiarem tylko dla parteru?

**Odpowiedź:** W zakresie zamówienia są zabudowy stałe wskazane na rzutach oraz zakończenie wszelkich instalacji m.in. gazów medycznych, zgodnie z projektem budowlanym dla parteru i I piętra. Przedmiar, zgodnie z rozdz. II pkt 5 SIWZ, należy traktować jako dokument pomocniczy.

**2. Pytanie:** Czy w zakresie robót jest dostawa i montaż central wentylacyjnych N2 i N4?

**Odpowiedź:** Pierwszy etap nie obejmuje dostawy i montażu central wentylacyjnych. Centrale N2 i N4 należy uwzględnić w II i III etapie robót budowlanych.

**3. Pytanie:** Czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację kosztorysów przez oferenta?

**Odpowiedź:** Załączony przez Zamawiającego Przedmiar, zgodnie z rozdz. II pkt 5 SIWZ, służyć może Wykonawcy jedynie pomocniczo - można je modyfikować.

**4. Pytanie:** Czy w wycenie należy ująć wykonanie mebli dla pierwszego piętra dla etapu 1? Brak pozycji w kosztorysie.

**Odpowiedź:** Wycenę należy wykonać na podstawie SIWZ, w tym m.in. na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ. Przedmiar należy traktować jako dokument pomocniczy. W zakresie zamówienia są zabudowy stałe wskazane na rzutach oraz zakończenie wszelkich instalacji m.in. gazów medycznych, zgodnie z projektem budowlanym dla parteru i I piętra.

**5. Pytanie:** Czy w wycenie należy ująć wyposażenie toalety dla osób niepełnosprawnych tj. poręcz, siedzisko prysznicowe, lustro? Brak pozycji w kosztorysie.

**Odpowiedź:** Wycenę należy wykonać na podstawie SIWZ, w tym m.in. na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ. Przedmiar należy traktować jako dokument pomocniczy. W wycenie należy uwzględnić:

- wieszak zasłony prysznicowej, narożny 90x90 cm , stal nierdzewna
  - poręcz kątowna 30x60cm, stal nierdzewna
  - siedzisko prysznicowe, uchylne, 40x40cm, bezpieczny mechanizm uchylania siedziska
  - poręcz ścienna lukowa dł. 85cm, stal nierdzewna, mocowana przy misce ustępowej
  - poręcz ścienna lukowa, uchylna, dł. 85cm, stal nierdzewna, mocowana przy misce ustępowej
  - poręcz ścienna lukowa dł. 60cm, stal nierdzewna, mocowana przy umywalce
  - poręcz ścienna lukowa, uchylna, dł. 60cm, stal nierdzewna, mocowana przy umywalce
  - lustro wiszące 50x80cm, do zamocowania w pozycji pionowej
- W wycenie należy uwzględnić wyposażenie dla czterech toalet I Etapu.

**6. Pytanie:** Czy w wycenie należy ująć instalację czujek ruchu i obecności związanych z oprawami oświetleniowymi w pomieszczeniach sanitarnych? Brak pozycji w kosztorysie.

**Odpowiedź:** Wycenę należy wykonać na podstawie SIWZ, w tym m.in. na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ. Przedmiar należy traktować jako dokument pomocniczy. Tak, w ofercie należy uwzględnić instalację czujek ruchu i obecności w pomieszczeniach sanitarnych.

**7. Pytanie:** Czy w wycenie należy przyjąć rzeczywistą liczbę i rodzaj opraw oświetleniowych zgodnych z projektem? Występują różnice ilości opraw umieszczonych na rysunkach względem kosztorysu.

**Odpowiedź:** Wycenę należy wykonać na podstawie SIWZ, w tym m.in. na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ. Przedmiar należy traktować jako dokument pomocniczy.

**8. Pytanie:** W związku z tym, że Zamawiający wymaga włączenia projektowanej instalacji gazów medycznych do istniejących, prosimy o potwierdzenie, że nie będzie wymagał certyfikacji instalacji jako wyrobu gazów medycznych klasy IIb.

**Odpowiedź:** Zamawiający na etapie realizacji przedmiotowego zamówienia będzie wymagał wszelkich niezbędnych certyfikacji i dokumentów dla projektowanej i wykonanej instalacji gazów medycznych, dla prawidłowego działania i eksploatacji przebudowywanej instalacji. Zakres certyfikacji gazów medycznych winien obejmować istniejące komponenty. Wykonawca w swoim zakresie przed wykonaniem oferty winien sprawdzić i zapoznać się z istniejącą instalacją, m.in. poprzez wykonanie wizji lokalnej i sprawdzenie czy istniejąca infrastruktura gazów medycznych jest w pełni sprawna, i spełnia aktualne przepisy oraz posiada odpowiednią deklarację CE. Zamawiający posiada Certyfikaty oraz deklaracje zgodności dla istniejącej instalacji gazów medycznych. Jeśli zdaniem Wykonawcy istniejąca instalacja gazów medycznych po zakończeniu przedmiotowej Inwestycji nie będzie spełniała aktualnych przepisów lub będzie klasyfikowana niezgodnie z aktualnymi obowiązującymi przepisami należy wykonać wszystkie niezbędne prace, uzgodnienia, itp. by instalacja spełniała aktualne przepisy oraz posiadała odpowiednią deklarację CE.

**9. Pytanie:** Czy Inwestor będzie wymagał zainstalowania nowych szaf teleinformatycznych. Jeżeli tak to prosimy o podanie ich wyposażenia.

**Odpowiedź:**  
Nie przewiduje się zainstalowania nowych szaf teleinformatycznych.

**10. Pytanie:** Czy Inwestor będzie wymagał zainstalowania dodatkowych gniazd komputerowych do kardiomonitorów. Jeżeli tak to prosimy o podanie ich zakresu.

**Odpowiedź:** Stanowiska obserwacyjne w pomieszczeniu Intensywnego nadzoru 0.33 na parterze winny mieć możliwość bezpośredniego wglądu w odczyty z kardiomonitorów i należy wykonać po jednym gniaździe RJ45 w każdym panelu i dodatkowo po dwa przy biurku a połączenie pomiędzy gniazdami wykonać kablem UTP kat. 6 (łącznie cztery gniazda przy biurku).

**11. Pytanie:** Zaniżone przedmiary w zakresie oprzewodowania. Ponadto brak w kosztorysie elektrycznym wywozu gruzu oraz zaprawiania bruzd.

**Odpowiedź:** Wycenę należy wykonać na podstawie SIWZ, w tym m.in. na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ. Przedmiar należy traktować jako dokument pomocniczy. Wszelkie prace wynikające z prawidłowego i rzetelnego wykonania zakresu, m.in. oprzewodowanie o długości niezbędnej do wykonania inwestycji zgodnie z projektem, w tym prace towarzyszące, wykończeniowe, wynikające ze STWIORB należy w ofercie uwzględnić.

**12. Pytanie:** W kosztorysie jest do wykonania jedna rozdzielnia natomiast w projekcie jest 10. Która ilość jest właściwa.

**Odpowiedź:** Wycenę należy wykonać na podstawie SIWZ, w tym m.in. na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ. Przedmiar należy traktować jako dokument pomocniczy. Projekt przewiduje wykonanie jednej nowej rozdzielni RUPS, natomiast pozostałe istniejące do adaptacji zgodnie ze schematami branży elektrycznej.

**13. Pytanie:** Brak jest projektu automatyki wentylacji.

**Odpowiedź:** Centrale wentylacyjne winny pracować zgodnie z ich projektowanym zamierzeniem i przeznaczeniem. Automatyka, szafy sterujące i inne elementy towarzyszące urządzeniom central typu nawilżacze, jeżeli tego wymaga specyfikacja Central winny zostać wykonane i dostarczone przez producenta central jako integralne elementy niezbędne do prawidłowego działania i pracy central wentylacyjnych.

**14. Pytanie:** Czy Inwestor będzie wymagał wykonania instalacji DSO.

**Odpowiedź:** Instalacja DSO nie jest wymagana.

**15. Pytanie:** Czy Inwestor będzie wymagał wykonania instalacji BMS. Jeżeli tak to prosimy o podanie zakresu.

**Odpowiedź:** Instalacja BMS nie jest wymagana.

**16.Pytanie:** W dokumentacji elektrycznej jest źle ucięty rysunek „E 13-Rzut piętra-instal. przyzywowa -etap1” dodatkowo w opisie nie ma nic odnośnie systemu przyzywowego.

**Odpowiedź:** W załączeniu Zamawiający udostępnia poprawiony rysunek E-13-Rzut piętra-instal. przyzywowa - etap1. Opis instal. Przyzywowej znajduje się w Projekcie: Branża elektryczna, pkt 3.9. Zamawiający sugeruje o wnikliwe i rzetelne zapoznanie się z SIWZ, w tym dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do SIWZ.

**17.Pytanie (Gazy medyczne):** Czy w zakres gazów medycznych wchodzi dostawa i montaż nowych paneli zaznaczonych kolorem czarnym na rysunkach IS14 i IS15.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż w zakres gazów medycznych wchodzi dostawa i montaż nowych paneli zaznaczonych kolorem czarnym na rysunkach IS14 i IS15.

**18.Pytanie (Gazy medyczne):** Prosimy o akceptację poniższego wyposażenia nowych paneli:

Długość panela dla jednego stanowiska 1600mm

- oświetlenie główne, nocne i do czytania
- punkty pobory O<sub>2</sub>, VAC (system AGA)
- 3x230V (gniazdka elektryczne)
- 1x RJ45 (gniazdka teletechniczne)
- 1x EQ (gniazdo ekwipotencjalne)
- 1x otwór na przyzyw

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż każdy panel powinien posiadać m.in. punkt poboru O<sub>2</sub> i VAC system AGA, co najmniej 3 gniazda 230V, jeden otwór na przyzyw oraz oświetlenie główne, nocne, i do czytania. W pomieszczeniu Intensywnego Nadzoru Medycznego 0.33 w każdym panelu musi dodatkowo znajdować się punkt poboru sprężonego powietrza, jedno gniazdo RJ45, jedno gniazdo EQ.

**19.Pytanie (Gazy medyczne):** Z uwagi na to iż zakres wykonania instalacji gazów medycznych obejmuje wykorzystanie istniejących komponentów, prosimy o potwierdzenie iż zakres Certyfikacji CE instalacji gazów medycznych ma obejmować tylko nowo wbudowane rurociągi i komponenty (punkty poboru, panele itp).

**Odpowiedź:** Zamawiający na etapie realizacji przedmiotowego zamówienia będzie wymagał wszelkich niezbędnych certyfikacji i dokumentów dla projektowanej i wykonanej instalacji gazów medycznych, dla prawidłowego działania i eksploatacji przebudowywanej instalacji. Zakres certyfikacji gazów medycznych winien obejmować istniejące komponenty. Wykonawca w swoim zakresie przed wykonaniem oferty winien sprawdzić i zapoznać się z istniejącą instalacją, m.in. poprzez wykonanie wizji lokalnej i sprawdzenie czy istniejąca infrastruktura gazów medycznych jest w pełni sprawna, i spełnia aktualne przepisy oraz posiada odpowiednią deklarację CE. Zamawiający posiada Certyfikaty oraz deklaracje zgodności dla istniejącej instalacji gazów medycznych. Jeśli zdaniem Wykonawcy istniejąca instalacja gazów medycznych po zakończeniu przedmiotowej Inwestycji nie będzie spełniała aktualnych przepisów lub będzie klasyfikowana niezgodnie z aktualnymi obowiązującymi przepisami należy wykonać wszystkie niezbędne prace, uzgodnienia, itp. by instalacja spełniła aktualne przepisy oraz posiadała odpowiednią deklarację CE.

**20.Pytanie (Gazy medyczne):** Jeśli zakres certyfikacji gazów medycznych ma obejmować istniejące komponenty, prosimy o potwierdzenie iż istniejąca infrastruktura gazów medycznych (min. „skrzynki zaworowe”) jest w pełni sprawna, spełnia aktualne przepisy oraz posiada odpowiednią deklarację CE.

**Odpowiedź:** Zamawiający na etapie realizacji przedmiotowego zamówienia będzie wymagał wszelkich niezbędnych certyfikacji i dokumentów dla projektowanej i wykonanej instalacji gazów medycznych, dla prawidłowego działania i eksploatacji przebudowywanej instalacji. Zakres certyfikacji gazów medycznych winien obejmować istniejące komponenty. Wykonawca w swoim zakresie przed wykonaniem oferty winien sprawdzić i zapoznać się z istniejącą instalacją, m.in. poprzez wykonanie wizji lokalnej i sprawdzenie czy istniejąca infrastruktura gazów medycznych jest w pełni sprawna, i spełnia aktualne przepisy oraz posiada odpowiednią deklarację CE. Zamawiający posiada Certyfikaty oraz deklaracje zgodności dla istniejącej instalacji gazów medycznych. Jeśli zdaniem Wykonawcy istniejąca instalacja gazów medycznych po zakończeniu przedmiotowej Inwestycji nie będzie spełniała aktualnych przepisów lub będzie klasyfikowana niezgodnie z aktualnymi obowiązującymi przepisami należy wykonać wszystkie niezbędne prace, uzgodnienia, itp. by instalacja spełniła aktualne przepisy oraz posiadała odpowiednią deklarację CE.

**21.Pytanie (Gazy medyczne):** Jeśli istniejąca instalacja gazów medycznych nie spełnia aktualnych przepisów lub jest wykonana niezgodnie z aktualnymi przepisami prosimy o potwierdzenie, że należy wymienić wszystkie komponenty w tym rurociągi, skrzynki zaworowe itp.

**Odpowiedź:** Zamawiający na etapie realizacji przedmiotowego zamówienia będzie wymagał wszelkich niezbędnych certyfikacji i dokumentów dla projektowanej i wykonanej instalacji gazów medycznych, dla prawidłowego działania i eksploatacji przebudowywanej instalacji. Zakres certyfikacji gazów medycznych winien obejmować istniejące komponenty. Wykonawca w swoim zakresie przed wykonaniem oferty winien sprawdzić i zapoznać się z istniejącą instalacją, m.in. poprzez wykonanie wizji lokalnej i sprawdzenie czy istniejąca infrastruktura gazów medycznych jest w pełni sprawna, i spełnia aktualne przepisy oraz posiada odpowiednią deklarację CE. Zamawiający posiada

Certyfikaty oraz deklaracje zgodności dla istniejącej instalacji gazów medycznych. Jeśli zdaniem Wykonawcy istniejąca instalacja gazów medycznych po zakończeniu przedmiotowej Inwestycji nie będzie spełniała aktualnych przepisów lub będzie klasyfikowana niezgodnie z aktualnymi obowiązującymi przepisami należy wykonać wszystkie niezbędne prace, uzgodnienia, itp. by instalacja spełniała aktualne przepisy oraz posiadała odpowiednią deklarację CE.

**22.Pytanie:** W przedmiarach - instalacje sanitarne - instalacja klimatyzacji poz. 197. występuje dostawa klimatyzatora split - jedn. wew. nie ma natomiast dostawy jednostki zewnętrznej. Czy inwestor posiada jednostkę wewnętrzną czy należy również ująć w wycenie dostawę jednostki zewnętrznej?

**Odpowiedź:** Jednostkę klimatyzacji należy rozpatrywać jako komplet, w którego skład wchodzi zarówno jednostka zewnętrzna jak i wewnętrzna oraz wszelka instalacja łącząca obie jednostki jako integralne elementy niezbędne do prawidłowego działania przedmiotowej wentylacji.

**23.Pytanie:** Ze względu na konieczność rzetelnego przygotowania oferty zwracam się z prośbą o możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej.

**Odpowiedź:** Zamawiający, zgodnie z rozdz. II pkt 10 SIWZ, zaleca wykonanie wizji lokalnej. Termin wyznaczenia wizji lokalnej i szczegóły techniczne jej przeprowadzenia wymagają uzgodnienia z Zamawiającym, przed upływem terminu składania ofert, telefonicznie – Dział Techniczno – Administracyjny (tel. 42-676-18-00).

**24.Pytanie:** Proszę o udostępnienie ekspertyzy technicznej stanu ochrony pożarowej

**Odpowiedź:** W załączeniu Zamawiający udostępnia ekspertyzę techniczną stanu ochrony pożarowej.

**25.Pytanie:** Czy Zamawiający posiada oświadczenia Straży Pożarnej zgodnie z punktem 2.13 opisu do projektu architektury w związku z nie spełnieniem wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej? Jeśli tak proszę o udostępnienie.

**Odpowiedź:** W załączeniu Zamawiający udostępnia postanowienia LKWSP.

**26.Pytanie:** Czy w zakres etapu I wchodzi okładanie poddasza płytami ogniochronnymi? Jeśli tak proszę określić zakres

**Odpowiedź:** Prace na poddaszu przewidziane są w III etapie.

**27.Pytanie:** Proszę o wskazanie w jakich częściach budynku dla etapu I występują poszczególne stropy (drewniane, ceramiczne, żelbetowe). Przekroje architektoniczne odnoszą się do etapu II i III.

**Odpowiedź:** Określono m. in. w opisie architektury.

Strop żelbetowy konieczny do zabezpieczenia do klasy REI 120 został wyszczególniony na rysunkach architektury.

Strop nad niskim parterem mieszany – ceramiczny oraz żelbetowy.

Strop nad wysokim parterem i piętrem drewniane.

**28.Pytanie:** Proszę o udostępnienie projektu prac konserwatorskich dla budynku.

**Odpowiedź:** Ze względu na charakter prowadzonych prac, projekt (program) prac konserwatorskich nie był konieczny do wykonania.

**29.Pytanie:** W projekcie brak informacji jaki rodzaj sufitów podwieszanych należy wycenić. Czy mają to być sufity pełne gk czy rastrowe? Jakiego typu?

**Odpowiedź:** Należy zastosować sufity podwieszane pełne g-k mocowane na ruszcie systemowym. Należy w wycenie uwzględnić wszelkie rewizje, jeżeli będzie zachodzić potrzeba ich wykonania, w celu serwisowania lub konserwacji urządzeń lub elementów wymagających ich dostępności.

**30.Pytanie:** W projekcie brak informacji o izolacyjności termicznej ścian zewnętrznych. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje docieplania ścian.

**Odpowiedź:** Projekt nie przewiduje docieplania ścian zewnętrznych.

**31.Pytanie:** Ze względu na domknięcie strefy pożarowej etapu I koniecznym wydaje się wykonanie prac przyporządkowanych do etapu III w zakresie poddasza tj. wymiana okna i domurowanie ściany. Proszę o potwierdzenie włączenia tych prac do bieżącego etapu.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż ww. zakres robót przewidziany jest w III etapie.

**32.Pytanie:** Ze względu na ryczałtowy charakter prac proszę o określenie dokładnego zakresu prac dla poddasza.

**Odpowiedź:** Prace na poddaszu należy uwzględnić w III etapie.

**33.Pytanie:** Czy w zakres etapu I wchodzi remont stropu nad piętrem? Jeśli tak to co z pomieszczeniami poddasza? Czy należy przewidzieć ich remont i odtworzenie posadzek?

**Odpowiedź:** Tak, w zakres I etapu wchodzi remont stropu nad piętrem. Należy przewidzieć remont częściowy od strony I piętra. Pozostałe prace konieczne do zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej stropu na poddaszu należy wykonać w III etapie.

**34.Pytanie:** Zgodnie z opisem architektury punkt 2.4 istniejące stropy należy zabezpieczyć pożarowo od dołu i od góry. Przyjęty w projekcie układ warstw stropu nie uwzględnia zabezpieczenia od góry. Proszę o potwierdzenie jaki układ warstw należy wycenić.

**Odpowiedź:** Przyjęty w projekcie układ warstw stropu uwzględnia zabezpieczenie od góry. Dopuszcza się wykonanie przez Wykonawcę innego sposobu zabezpieczenia ppoż stropu od góry i dołu w systemie zapewniającym uzyskanie wymaganej klasy odporności ogniowej przedstawionej w projekcie. Zmianę sposobu Wykonawca winien skonsultować z rzeczoznawcą ppoż i uzyskać do tego wszelkie niezbędne dokumenty, akceptacje i uzgodnienia, które pozwolą na pozytywny odbiór służb PSP.

**Odpowiedź:**

**35.Pytanie:** Czy należy przewidzieć demontaż starej windy towarowej w której szybie projekt przewiduje wykonanie nowych stropów?

**Odpowiedź:** Tak, należy przewidzieć demontaż starej windy towarowej.

**36.Pytanie:** Prosimy o udostępnienie wzoru umowy do postępowania przetargowego nr SZP.292-43/2019

**Odpowiedź:** Wzór umowy stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.

**37.Pytanie:** Prosimy o udostępnienie decyzji WUOZ-ZN 5142.805.2019.ES z dnia 27.06.2019

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż decyzja WUOZ-ZN 5142.805.2019.ES z dnia 27.06.2019 jest dołączona do postępowania (załącznik nr 11 do SIWZ).

**38.Pytanie:** Projekt budowlany przewiduje wymianę belek stropowych, prosimy o udostępnienie inwentaryzacji belek stropowych wraz z opinią konstruktora.

**Odpowiedź:** Projekt przewiduje wymianę belek stropowych w razie stwierdzenia ich zdegradowania i konieczności takiej wymiany na etapie wykonawczym. Ze względu na stałe użytkowanie budynku nie ma możliwości dokonania inwentaryzacji belek stropowych przed podjęciem prac budowlanych. Należy w ofercie cenowej założyć ewentualną wymianę zdegradowanych belek lub ich wzmocnienie.

**39.Pytanie:** Prosimy określić jaką ilość belek stropowych należy przyjąć w ofercie do wymiany a jaka do wzmocnienia (brak pozycji w przedmiarze).

**Odpowiedź:** Przedmiar należy traktować jako dokument pomocniczy. Wycenę należy wykonać na podstawie SIWZ, w tym m.in. na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ. Ilość i sposób ewentualnej wymiany lub naprawy belek Wykonawca winien założyć i przyjąć jako kalkulację własną na zakres niezbędny do rzetelnego i prawidłowego wykonania zakresu przedmiotu zamówienia. Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej, podczas której sugeruje Wykonawcy wykonanie odkrywek w celu zapoznania się ze stanem technicznym m.in. np. belek stropowych.

**40.Pytanie:** Projekt budowlany zakłada demontaż i ponowny montaż sufitów podwieszanych na niskim parterze, prosimy określić jakie rodzaju są to sufity

**Odpowiedź:** W części pomieszczeń niskiego parteru zastosowane są sufity podwieszane rastrowe. Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej, podczas której sugeruje Wykonawcy zapoznanie się ze stanem istniejącym technicznym i jakościowym. Wszelkie uszkodzenia powierzchni nie będącej w zakresie inwestycji spowodowane ingerencją przedmiotowych robót inwestycyjnych winny zostać naprawione i doprowadzone do stanu pierwotnego lub jeżeli nie pozwoli na to specyfika demontażu - nowego.

**41.Pytanie:** Czy w zakresie zadania jest zabezpieczenie ppoż dachu wraz z elementami nośnymi takimi jak słupy, jeżeli tak to do jakiej klasy odporności ogniowej.

**Odpowiedź:** W III etapie przewiduje się prace na poddaszu polegające m.in. na zabezpieczeniu konstrukcji dachu przegrodą o klasie odporności ogniowej EI60 - zgodnie z projektem. Zamawiający sugeruje o wnikliwe i rzetelne zapoznanie się z SIWZ, w tym dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do SIWZ.

**42.Pytanie:** Projekt budowlany zakłada na montaż jednostki zewnętrznej klimatyzacji na fundamencie północnej budynku, prosimy o udostępnienie rysunku konstrukcji fundamentu.

**Odpowiedź:** Wykonawca winien wykonać fundament zapewniający możliwość bezpiecznego montażu wybranej jednostki zewnętrznej wg wytycznych producenta przedmiotowej jednostki klimatyzacji. Konstrukcje fundamentu należy wykonać na podstawie wytycznych producenta w tym jeżeli zajdzie taka potrzeba projekt konstrukcyjny. Prace należy uwzględnić w ofercie.

**43.Pytanie:** Proszę o informacje czy w zakresie prac dla etapu I zamawiający przewiduje prace budowlane lub instalacyjne w pomieszczeniu 1.56, 0.55 (szyb windy) na wszystkich kondygnacjach.

**Odpowiedź:** Nie przewiduje się prac budowlanych w istniejących i będących w użytkowaniu szybach windowych.

**44. Pytanie:** Prosimy określić czy w zakres zadania wchodzi wymiana poszycia dachu.

**Odpowiedź:** Nie dotyczy I etapu. W III etapie przewiduje się prace na poddaszu.

**45.Pytanie:** Prosimy określić czy w zakres zadania wchodzi wymiana okien połaciowych, jeżeli tak prosimy o udostępnienie zestawienia ww. okien.

**Odpowiedź:** Nie przewiduje się wymiany okien połaciowych. Szczegóły dot. wymienianych okien oraz drzwi na rysunku ST-1 w dokumentacji projektowej.

**46.Pytanie:** Prosimy określić czy zakres zadania wchodzi doprowadzenie dachu łącznika w pasie 8m do klasy RE30.

**Odpowiedź:** Nie planuje się przebudowy dachu łącznika w pasie 8m.

**47.Pytanie:** Prosimy o informacje czy remont więźby dachowej wchodzi w zakres zadania, jeżeli tak prosimy o doprecyzowanie zakresu prac

**Odpowiedź:** Nie przewiduje się wykonania remontu więźby dachowej. W III etapie konieczne będzie wykonanie prac w obrębie poddasza polegających m.in. na zabezpieczeniu konstrukcji dachu przegrodą o klasie odporności ogniowej EI60- zgodnie z projektem.

**48.Pytanie:** Proszę o informacje czy zakres I etapu obejmuje dostawę i montaż urządzeń Acces Point, jeżeli tak proszę o określenie wytycznych sprzętowych

**Odpowiedź:** Projekt obejmuje tylko montaż okablowania. Okablowanie i rozkład tras przewodów należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w tym wykonać odpowiednie do tego niezbędne prace montażowe typu, korytka, zaczepy i inne elementy, które pozwolą przeprowadzić instalację m.in. dla Acces Point w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i estetyką wykonania.

**49.Pytanie:** Proszę o informacje czy zakres I etapu obejmuje ułożenie okablowania światłowodowego relacji: LPD (poddasze) – serwerownia na 1 piętrze budynku A, jeżeli tak proszę o wskazanie rodzaju okablowania, oraz trasę kablową do budynku A serwerownia

**Odpowiedź:** Zgodnie z projektem kabel 2\*2 pary (zalecane 6 lub 12 włókien); typ do potwierdzenia w trakcie realizacji prac z użytkownikiem.

**50.Pytanie:** Proszę o informacje czy montaż przełącznic światłowodowych wchodzi w zakres I etapu.

**Odpowiedź:** Tak wchodzi. Zakres I etapu to prace na wysokim parterze oraz piętrze wraz z instalacjami, które przechodzą przez ten etap a docelowo przewidziane są w II i III etapie, tak aby wykonując kolejne etapy nie nastąpiła konieczność ponownej przebudowy części pomieszczeń już wyremontowanych.

**51.Pytanie:** Proszę o informacje czy dostawa i montaż urządzeń aktywnych sieci LAN wchodzi w zakres I etapu, jeżeli tak, proszę o wytyczne sprzętowe

**Odpowiedź:** Projekt obejmuje tylko montaż okablowania.

**52.Pytanie:** Proszę o potwierdzenie, że istniejące rozdzielnice elektryczne przewidziane do rozbudowy, posiadają wystarczające gabaryty do zabudowy o projektowaną aparaturę.

**Odpowiedź:** Istniejące rozdzielnice elektryczne przewidziane do rozbudowy posiadają wystarczające gabaryty do zabudowy o projektowaną aparaturę.

**53.Pytanie:** Proszę o informacje czy w zakresie I etatu występują istniejące instalacje elektryczne i teletechniczne, które należy zachować, przenieść i są strategiczne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.

**Odpowiedź:** W zakresie elektryki są istniejące WLZ, które należy zachować:

-z rozdzielni TGp1 do TGp1.1 i TGp1.2 wg rys E1-1

-z rozdzielni TGp2 do TGp2.1 i TGp2.2 wg rys E2-1

Ponadto podczas realizacji Inwestycji należy stale być w kontakcie z Zamawiającym w kwestiach ewentualnych nie zinwentaryzowanych podczas przygotowania projektu instalacji, które mogą być strategiczne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu. Należy mieć na uwadze, że inne powierzchnie budynku przyległe do zakresu prac objętych inwestycją w podziale na etapy, będą funkcjonowały jako czynny szpital.

**54.Pytanie:** Proszę o informacje czy zaprojektowany dla etapu I system przyzywowy ma być zintegrowany z istniejącym już na obiekcie (komunikacja międzyoddziałowa), jeżeli tak proszę o uszczegółowienie dokumentacji

**Odpowiedź:** Zaprojektowano system niezależny z możliwością podłączenia oddziałów projektowanych bez powiązania z poddaszem oraz budynkiem A. Zamawiający sugeruje o wnikliwe i rzetelne zapoznanie się z SIWZ, w tym dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do SIWZ.

**55.Pytanie:** Proszę o informacje czy istniejąca centrala systemu SSP jest przystosowana do rozbudowy o dodatkowe moduły pętlowe.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że istniejąca centrala systemu SSP jest przystosowana do rozbudowy o dodatkowe moduły pętlowe.

**56.Pytanie:** Proszę o informacje czy istniejące elementy systemu SSP przewidziane w etapie I do pozostawienia są sprawne i regularnie konserwowane.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że istniejące elementy systemu SSP są sprawne i regularnie konserwowane.

**57.Pytanie:** Proszę o potwierdzenie, że zakres prac etapu I nie zakłada dostawy i montażu kamer i pozostałych urządzeń rejestracji obrazu.

**Odpowiedź:** Projekt zakłada jedynie montaż okablowania, bez zakupu i montażu kamer oraz pozostałych urządzeń rejestracji obrazu.

**58.Pytanie:** Proszę o udostępnienie ekspertyzy pożarowej i postanowienia KW PSP dla etapu I.

**Odpowiedź:** W załączeniu Zamawiający udostępnia postanowienia LKW PSP i ekspertyzę pożarową.

**59.Pytanie:** Proszę o potwierdzenie lub udostępnienie protokołów ze sprawności działania rezerwowego źródła zasilania (agregat) dla rozdzielnic głównej z której zaprojektowano zasilanie układów sieci separowanej IT.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że rezerwowe źródło zasilania jest sprawne i na bieżąco prowadzone są przeglądy stanu technicznego urządzenia.

**60.Pytanie:** Proszę o informacje czy na poziomie poddasza zamawiający dopuszcza wykonanie tras kablowych w korytach instalacyjnych.

**Odpowiedź:** Prace w obrębie poddasza zaliczają się do III etapu. Dopuszcza się częściowe prowadzenie tras kablowych w korytach instalacyjnych w miejscach, w których nie jest możliwe wykonanie instalacji podtynkowo. Należy to uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonawczym.

**61.Pytanie:** Proszę o informacje czy w zakres etapu I wchodzi zasilanie central wentylacyjnych na poddaszu, jeżeli tak proszę o wskazanie miejsca przyłączenia (rozdzielnic wentylacji) i typ okablowania

**Odpowiedź:** Zasilanie central wentylacyjnych objęte jest w III etapie.

**62.Pytanie:** Proszę o doprecyzowanie prac instalacyjnych związanych z demontażem i ponownym montażem instalacji na poziomie niskiego parteru po wykonaniu zabezpieczenia pożarowego stropu.

**Odpowiedź:** Należy założyć wykonanie niezbędnych korekt ew. istniejącego okablowania bądź oświetlenia wchodzącego w kolizję z projektowanymi instalacjami przechodzącymi z poziomu wysokiego parteru i piętra do piwnicy (instalacje sanitarne). Pełne zabezpieczenie pożarowe stropu nad niskim parterem do wykonania w III etapie. Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej, podczas której sugeruje Wykonawcy zapoznanie się ze stanem istniejącym technicznym i jakościowym.

**63.Pytanie:** Czy dostawa MACERATORÓW I PŁUCZEK-DEZYNFEKATORÓW wchodzi w zakres zamówienia, a jeżeli tak, to prosimy o sprecyzowanie typu urządzeń.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że dostawa maceratorów i płuczek-dezynfekatorów nie wchodzi w zakres zamówienia.

**64.Pytanie:** Według dołączonej dokumentacji - rozwinięcie kanalizacji sanitarnej rys. IS04- wydaje się, że do wymiany są 122 szt. przybory sanitarne (umywalki, miski ustępowe, kabiny prysznicowe, zlewy), a według przedmiaru 38 szt., prosimy o uściślenie i skorygowanie przedmiarów

**Odpowiedź:** Wycenę należy wykonać na podstawie SIWZ, w tym m.in. na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ. Przedmiar należy traktować jako dokument pomocniczy.

**65.Pytanie:** W przedmiarze nie ujęte są kabiny prysznicowe ani baterie prysznicowe, prosimy o określenie czy wchodzi w zakres zamówienia, oraz o określenie standardu wykonania kabin, czy należy zastosować brodziki, kabiny szklane lub może zasłonki?

**Odpowiedź:** Wycenę należy wykonać na podstawie SIWZ, w tym m.in. na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ. Przedmiar należy traktować jako dokument pomocniczy. Nie ma kabin prysznicowych, będą wpusty podłogowe. Baterie natryskowe winny być zamontowane zgodnie z lokalizacjami i dokumentacją techniczną.

**66.Pytanie:** W przedmiarze ujęto tylko 38 szt. baterii, prosimy o sprecyzowanie czy będzie potrzeba montażu 122 szt. jak wynika z dokumentacji i jeżeli tak to prosimy o zaktualizowanie przedmiarów

**Odpowiedź:** Wycenę należy wykonać na podstawie SIWZ, w tym m.in. na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ. Przedmiar należy traktować jako dokument pomocniczy.

**67.Pytanie:** W dokumentacji nie został sprecyzowany standard "białego montażu", prosimy zatem o określenie powyższego.

**Odpowiedź:** Zgodnie ze standardami obowiązującymi dla służby zdrowia. Należy stosować ceramikę z powłoką ochronną, która zapobiega osadzaniu się zanieczyszczeń na produkcie oraz ułatwi jego codzienną pielęgnację, należy zamontować m.in. muszle klozetowe bezkolnierzowe.

**68.Pytanie:** Czy w zakres zamówienia wchodzi poręcz i inne wyposażenie dla niepełnosprawnych, jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że w zakres zamówienia wchodzi poręcz i inne wyposażenie dla niepełnosprawnych wymienione w odpowiedzi na pytanie nr. 5.

**69.Pytanie:** Z rozwinięcia instalacji centralnego ogrzewania rys. IS13 wynika, że do zainstalowania jest 37 nowych grzejników, a z przedmiaru 24 szt. Prosimy o skorygowanie ilości i zmianę w przedmiarze.

**Odpowiedź:** Wycenę należy wykonać na podstawie SIWZ, w tym m.in. na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ. Przedmiar należy traktować jako dokument pomocniczy. Część grzejników zgodnie z załączonymi rysunkami IS11 i IS12 projektu wykonawczego jest do przeniesienia z wyjątkiem grzejników oznaczonych jako przeniesione z pomieszczeń etapów 2 i 3. Przenoszone grzejniki należy wycenić jako nowe o parametrach wskazanych w projekcie.

**70.Pytanie:** Prosimy o skorygowanie rys. IS21, ponieważ jest on niejasny w odniesieniu do usytuowania centralek wentylacyjnych i ich połączenia z projektowaną instalacją wentylacji mechanicznej.

**Odpowiedź:** W załączeniu Zamawiający udostępnia skorygowany rys. IS-21.

**71.Pytanie:** Prosimy o wskazanie jaki zakres zamówienia podlega nadzorowi konserwatorskiemu.

**Odpowiedź:** Projekt uzyskał zgodę konserwatora zabytków na dokonanie przebudowy w zakresie zgodnym z Projektem Budowlanym. Obiekt zlokalizowany jest na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

**72.Pytanie:** Prosimy o informację czy I-wszy etap będący przedmiotem postępowania wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

**Odpowiedź:** W zapisach Decyzji nr DAR-UA-I.2329.2019 brak jest informacji dot. konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W związku z czym należy przyjąć, że obiekt nie wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

**73.Pytanie:** Prosimy o precyzyjne wskazanie granic i zakresu robót w ramach I-go etapu (np. przechodzące instalacje między I-wszym a kolejnymi etapami).

**Odpowiedź:** Należy przewidzieć prace niezbędne w zakresie niskiego parteru i poddasza, które umożliwią wykonanie kompletu prac w obrębie wysokiego parteru i piętra. Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej, m.in. w celu zapoznania się z granicami i zakresem robót poszczególnych etapów.

**74.Pytanie:** Czy w ramach I-go etapu wymagane jest prowadzenie prac na kondygnacjach powyżej i poniżej (t.j. piwnica i poddasze) w budynku wskazanych w I-wszym etapie t.j. parter i I piętro.

**Odpowiedź:** Należy przewidzieć prace niezbędne w zakresie niskiego parteru i poddasza, które umożliwią wykonanie kompletu prac w obrębie wysokiego parteru i piętra. Wszystkie roboty budowlane o charakterze prac towarzyszących głównemu zadaniu Inwestycyjnemu, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania pracy czynnie działających obszarów szpitala w przestrzeni nie objętych przedmiotową inwestycją lub etapem prac, należy przewidzieć i w ofercie założyć, np. tymczasowe pionory kanalizacyjne, czy inne elementy i urządzenia w branży instalacyjnej sanitarnej, elektrycznej itd., jeżeli zajdzie taka potrzeba.

**75.Pytanie:** Ze względu na termin składania ofert przypadający w okresie przedświątecznym, co skutkuje brakiem możliwości uzyskania wielu ofert i wycen, prosimy o zmianę terminu na dzień 03.01.2020 r.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert do dnia 03.01.2020r. Zgodnie z informacją powyżej Zamawiający przedłuża termin do dnia 30.12.2019r.

*Dyrektor  
Miejskiego Centrum Medycznego  
im. dr. Karola Jonschera w Łodzi  
/-/ mgr Konrad Łukaszewski*