



**Wykonywanie okresowych kontroli (jednorocznych i pięcioletnich) budynków
Miejskiego Centrum Medycznego im. dr. Karola Jonschera w Łodzi.
(Postępowanie nr: 46/2017)**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU (Usługa)

Zamawiający: **Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi**

Adres: ul. Milionowa 14, 93-113 Łódź

Adres strony internetowej: bip.jonscher.pl

Faks: (042) 67-61-785, **tel.** (042) 67-61-790

Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie okresowych kontroli (jednorocznych i pięcioletnich), zwanych dalej: „kontrolą” lub „przeglądem” budynków Miejskiego Centrum Medycznego im. dr. Karola Jonschera w Łodzi, w lokalizacjach:
 - 1) ul. Milionowa 14, 93-113 Łódź (teren wpisany do rejestru zabytków) – przeglądy przypadające w okresie realizacji zamówienia:
 - a) przegląd pięcioletni - 2017 r.;
 - b) przegląd jednoroczny - 2018r. i 2019r.
 - 2) ul. Milionowa 12B, 93-113 Łódź – przeglądy przypadające w okresie realizacji zamówienia:
 - a) przegląd pięcioletni - 2017 r.;
 - b) przegląd jednoroczny - 2018r. i 2019r.
 - 3) ul. Przyrodnicza 7/9, 91-480 Łódź – przeglądy przypadające w okresie realizacji zamówienia:
 - a) przegląd pięcioletni - 2019r.;
 - b) przegląd jednoroczny - 2017 r. i 2018 r.
 - 4) ul. Lecznicza 6, 93-173 Łódź – przeglądy przypadające w okresie realizacji zamówienia:
przegląd jednoroczny - 2017 r., 2018 r. i 2019r.
2. W zakres usług będących przedmiotem niniejszego postępowania wchodzi wykonywanie kontroli stanu technicznego budynków Miejskiego Centrum Medycznego im. dr. Karola Jonschera w Łodzi w lokalizacjach określonych w pkt 1, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2017 poz. 1332 ze zm.), zwanej dalej „ustawa Prawo budowlane” oraz § 4, 5 i 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999 nr 74 poz. 836 ze zm.)
3. W ramach okresowych przeglądów jednorocznych, Zamawiający wymaga:
 - 1) sprawdzenia elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów (np. wszystkie elementy zewnętrzne budynków - elewacje, dach ze wszystkimi elementami, tarasy, balkony, schody, posadzki);
 - 2) sprawdzenia stanu widocznych elementów konstrukcji mogących ulec; np.: ugięciu, zarysowaniu;
 - 3) sprawdzenia stanu technicznego instalacji służących odprowadzeniu ścieków bytowych, elementów odwodnienia budynku (kanalizacji deszczowej), przejść przyłączy przez ściany budynków;
 - 4) kontroli ochrony elektrycznej pomieszczeń mokrych;
 - 5) wykonania pomiaru rezystencji izolacji pomiędzy przewodami roboczymi oraz przewodami roboczymi a ziemią wraz z odłączeniem odbiorników;
 - 6) kontroli działania głównych wyłączników prądu;
 - 7) pomiaru natężenia światła ciągów ewakuacyjnych;
 - 8) sporządzenia protokołu i opracowania zaleceń i wniosków.
4. W ramach okresowych przeglądów pięcioletnich, Zamawiający wymaga:
 - 1) przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych jako całości;
 - 2) sprawdzenia przydatności do użytkowania obiektów budowlanych;
 - 3) sprawdzenia estetyki obiektów budowlanych i jego otoczenia;
 - 4) sporządzenia protokołu i opracowania zaleceń i wniosków;
 - 5) przeprowadzenia kontroli, badań i pomiarów instalacji elektrycznej i piorunochronnej, obejmującej:
 - a) sprawdzenie obwodów elektrycznych, tj.:
 - określenie obwodów,
 - oględziny instalacji,
 - sprawdzenie stanu połączeń,
 - wykonanie pomiaru rezystencji izolacji pomiędzy przewodami roboczymi oraz przewodami roboczymi a ziemią wraz z odłączeniem odbiorników,
 - podłączenie odbiorników,

- opracowanie zaleceń i wniosków dotyczących sprawdzonych obwodów elektrycznych, sprawdzenie prawidłowości doboru zabezpieczeń w stosunku do przekroju linii, opisanie obwodów (w miejscach gdzie występują braki opisów);
 - b) sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej prądem elektrycznym, tj.:
 - oględziny dostępnych części instalacji
 - wykonanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (w tym parametrów wyłączników różnicoprądowych),
 - sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych;
 - c) sprawdzenie instalacji piorunochronnej, tj.:
 - oględziny dostępnych części instalacji,
 - sprawdzenie połączeń wraz z zabezpieczeniem przed korozją dostępnych części instalacji;
 - 6) przeprowadzenia kontroli działania głównych wyłączników prądu;
 - 7) pomiaru natężenia światła ciągów ewakuacyjnych;
 - 8) sporządzenie protokołu i opracowanie zaleceń i wniosków.
5. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonywania obowiązkowych przeglądów instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
6. Wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia:
- 1) prowadzone będą w ruchu ciągłym Centrum i nie jest przewidywane jego ograniczenie;
 - 2) należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
7. Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej budynków objętych przedmiotem zamówienia. W związku z zaleceniem dokonania wizji lokalnej Zamawiający prosi o załączenie do oferty oświadczenia dotyczącego odpowiednio dokonania / nie dokonania wizji lokalnej (wg zał. nr 9 do SIWZ). Termin wyznaczenia wizji lokalnej Wykonawca ustala z Zamawiającym (przed upływem terminu składania ofert) telefonicznie, z p. Jackiem Denuszkim - tel. (42) 676-18-00 lub p. Zbigniewem Pipińskim - tel. (42) 672-19-94.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.61.00-9.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamówienie poniżej 209.000 euro.

Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

Termin wykonania zamówienia: Przeglądy objęte przedmiotem zamówienia, których wykonanie przypada na rok:

- 1) 2017 – należy wykonać w terminie: od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2017r.;
- 2) 2018 – należy wykonać w terminie: od 01.06.2018r. do 31.08.2018r.;
- 3) 2019 – należy wykonać w terminie: od 01.06.2019r. do 31.08.2019r.

Dzień 31.08.2019 r. będzie dniem zakończenia przeglądów i spisania ostatnich protokołów z przeprowadzonych czynności kontrolnych..

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **7 000,00 zł**. Szczegółowe informacje dotyczące wadium zawiera SIWZ. Wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie Zamawiającego najpóźniej do upływu terminu składania ofert.

Informacja o oświadczeniach lub dokumentach:

1. Zamawiający do oferty wymaga złożenia przez Wykonawców następujących dokumentów:

1.1 W zakresie potwierdzenia braku przesłanek wykluczenia:

oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania (wg zał. nr 3 do SIWZ).

1.2 Inne dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

- 1) formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem) (wg zał. nr 1 do SIWZ);
- 2) formularz asortymentowo-cenowy wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem) (wg zał. nr 2 do SIWZ);
- 3) oryginał pełnomocnictwa lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę wystawiającą lub przez notariusza, jeżeli osobą podpisującą ofertę nie będzie osoba upoważniona na podstawie dokumentu określającego status prawny Wykonawcy. Dla pełnomocnictwa tego, zgodnie art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1827 ze zm.), nie jest wymagane uiszczenie opłaty;
- 4) oświadczenie Wykonawcy dot. wizji lokalnej (wg zał. nr 6 do SIWZ).

2. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na podstawie kryteriów oceny ofert, na wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego:

2.1 W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp:

odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

2.2 W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

1) w zakresie posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej:

Zamawiający odstępuje od opisu warunku określonego w tym punkcie.

2) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający odstępuje od opisu warunku określonego w tym punkcie.

3) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający odstępuje od opisu warunku określonego w tym punkcie.

3. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty wymagane rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. 2016r., poz. 1126).

Kryteria oceny ofert:

Cena – 60%; Termin płatności – 40%. Szczegółowe informacje dotyczące kryteriów oceny ofert zawiera SIWZ.

Aukcja elektroniczna nie będzie wykorzystana.

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy w trybie zamówienia z wolnej ręki stanowiącego 20% wartości zamówienia podstawowego.

Zmiany umowy:

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w przypadku:

- 1) zmiany terminu realizacji poszczególnych kontroli wynikających z umowy, której konieczność zaistniała wskutek okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, o czas wynikający z tych okoliczności, np. panujących warunków atmosferycznych, skoordynowania prac wynikających z zawartej umowy z pozostałymi pracami prowadzonymi u Zamawiającego;
- 2) zmiany obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotowym zamówieniem;
- 3) zmiany terminu realizacji zamówienia wynikającej z decyzji innych instytucji;
- 4) przekształcenia firmy, zmiany nazwy firmy, zmiany adresu firmy oraz zmian organizacyjnych Zamawiającego.

2. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności, określonych w pkt 1, strony umowy zobowiązane będą przedłożyć wraz z prośbą o zmianę umowy, dokumenty potwierdzające zasadność takiej zmiany.

3. Zamawiający dopuszcza również zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Strony zobowiązują się do podjęcia negocjacji mających na celu odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia.

4. Negocjacje, o których mowa w pkt 3, wszczynane będą na umotywowany wniosek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i wykazać Zamawiającemu wpływ zmian, o których mowa w pkt 3, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać szczegółowe wyliczenie wpływu zmian, o których mowa w pkt 3 na koszty wykonania zamówienia, poparte odpowiednimi dokumentami. Jeśli Wykonawca wykaże Zamawiającemu wpływ ww. zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Strony dokonają stosownych zmian umowy.

SIWZ dostępna jest na stronie internetowej bip.jonscher.pl oraz w siedzibie Zamawiającego.

Termin składania ofert: 13.10.2017r. godzina 10:00, miejsce: Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi, ul. Milionowa 14, 93-113 Łódź, pawilon C, pokój nr 1 - sekretariat.

Termin otwarcia ofert: 13.10.2017r. godzina 10:15, miejsce: Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi, ul. Milionowa 14, 93-113 Łódź, pawilon C, pokój nr 22 B (budynek Dyrekcji).

Termin związania ofertą: 30 dni (od ustalonej daty składania ofert).

Ogłoszenie zamieszczono w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych, na tablicy informacyjnej w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej: bip.jonscher.pl w dniu 05.10.2017r.

**Dyrektor
Miejskiego Centrum Medycznego
im. dr Karola Jonschera w Łodzi
/-/ mgr Konrad Łukaszewski**