



**OGŁOSZENIE POSTĘPOWANIA KONKURSOWEGO
na najem pomieszczeń w Przychodni przy ul. Leczniczej 6**

(Postępowanie konkursowe nr 03/2020)

na najem pomieszczeń o powierzchni 105,00 m² znajdujących się na parterze Przychodni przy ul. Leczniczej 6 Miejskiego Centrum Medycznego im. dr. Karola Jonschera w Łodzi.

Wynajmujący: Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi, zwane dalej: „Centrum”.
Adres: ul. Lecznicza 6, 93-173 Łódź

Adres strony internetowej: bip.jonscher.pl

Faks: (042) 67-61-785, tel. (042) 676-17-90

Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem postępowania jest najem pomieszczeń o powierzchni 105,00 m² znajdujących się na parterze Przychodni przy ul. Leczniczej 6 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności nie kolidującej z działalnością Przychodni. Plan pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu stanowi załącznik numer 1 do ogłoszenia.
2. Najemca będzie zobowiązany do przeprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt prac dostosowujących najmowane pomieszczenia do prowadzenia działalności. Prace te będą mogły być wykonane po wcześniejszym uzgodnieniu planowanej adaptacji z Wynajmującym.
3. Adaptacja pomieszczeń a także korzystanie z nich nie może utrudniać udzielania świadczeń Wynajmującemu w zakresie prowadzonej działalności.
4. Po stronie najemcy pozostaje również uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji oraz uzgodnień a także wszelkich pozwoleń niezbędnych do użytkowania najmowanych pomieszczeń. W tym celu Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi udzieli Najemcy niezbędnych pełnomocnictw.
5. Najemca na własny koszt wyposaży lokal w sprzęt i urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności.

Regulamin postępowania przetargowego w zakresie dysponowania aktywami trwałymi (Załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Miejskiego Centrum Medycznego im. dr. Karola Jonschera w Łodzi nr 2/3/2016 z dnia 8 marca 2016r.), zwany dalej: Regulaminem - ma charakter wiążący dla uczestników niniejszego postępowania, można się z nim zapoznać w siedzibie Miejskiego Centrum Medycznego oraz na stronie internetowej Centrum.

Termin składania ofert: 26.02.2020 do godz. 10:00.

Miejsce składania ofert: Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi, ul. Milionowa 14, 93-113 Łódź, Pawilon C, pokój nr 1 - Sekretariat.

Termin otwarcia ofert: 26.02.2020 do godz. 10:15.

Miejsce otwarcia ofert: Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi, ul. Milionowa 14, 93-113 Łódź, Pawilon C, pokój nr 20.

Termin związania ofertą: 30 dni

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem:
„Postępowanie konkursowe nr 03/2020”.

WARUNKI OGLĘDZIN PRZEDMIOTU PRZETARGU:

Oględzin pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu można dokonywać w dni robocze w godz. 8.00 – 15.00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wynajmującego tel. (42) 676-18-00.

CENA WYWOŁAWCZA ZA NAJEM POWIERZCHNI:

- 30,00 zł netto miesięcznie za 1 m² powierzchni (w tym podatek od nieruchomości);
- Ponadto najemca pokrywać będzie wszelkie koszty opłat eksploatacyjnych (tj. energia elektryczna, ciepła i zimna woda, odprowadzenie ścieków, CO).

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Oferenta lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem) (wg zał. nr 2 do niniejszego ogłoszenia);
2. Koncepcję przyszłego wykorzystania przedmiotu najmu, w tym wyposażenia w niezbędny sprzęt, urządzenia, spis artykułów itp.
3. Odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
4. Oryginał pełnomocnictwa lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę wystawiającą lub przez notariusza, jeżeli osobą podpisującą ofertę nie będzie osoba upoważniona na podstawie dokumentu określającego status prawny Oferenta. Dla pełnomocnictwa tego, zgodnie art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1044 z późn. zm.) nie jest wymagane uiszczenie opłaty.

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI WYNAJMUJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT: Cena 100%

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany warunków określonych w niniejszym ogłoszeniu, odwołania przetargu, przesunięcia terminu rozpatrzenia ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny (na podstawie art. 701 §3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1025, 1104, 1629, 2073, 2244, z 2019 roku. poz. 80 ze zm.).
2. Umowa najmu będzie zawarta na okres 3 lat z możliwością jej przedłużenia po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych w Departamencie Prezydenta UML.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym ogłoszeniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Ogłoszenie zamieszczono na tablicy informacyjnej w siedzibie Miejskiego Centrum Medycznego im. dr. Karola Jonschera w Łodzi oraz na stronie internetowej: bip.jonscher.pl w dniu 12.02.2020 r.

Wykaz załączników do ogłoszenia:

1. Załącznik nr 1 - Plan pomieszczeń
2. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy

*Dyrektor
Miejskiego Centrum Medycznego
im. dr. Karola Jonschera w Łodzi
-/ mgr Konrad Łukaszewski*