



OGŁOSZENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

na najem pomieszczeń o pow. 33,0 m² znajdujących się na I piętrze Pawilonu A Miejskiego Centrum Medycznego im. dr. Karola Jonschera w Łodzi przy ul. Milionowej 14

Wynajmujący: **Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi**

Adres: ul. Milionowa 14, 93-113 Łódź

Adres strony internetowej: bip.jonscher.pl

Faks: (042) 67-61-785, **tel.** (042) 67-61-790

Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem postępowania jest najem pomieszczeń o pow. 33,0 m² znajdujących się na I piętrze Pawilonu A Miejskiego Centrum Medycznego im. dr. Karola Jonschera w Łodzi przy ul. Milionowej 14 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej.

Rzut pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia.

- 1) Najemca zobowiązany będzie do przeprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt prac dostosowujących najmowane pomieszczenia do prowadzenia działalności. Prace te będą mogły być wykonane po wcześniejszym uzgodnieniu planowanej adaptacji z wynajmującym.
- 2) Adaptacja i korzystanie z pomieszczeń nie może utrudniać udzielania świadczeń Wynajmującemu w zakresie udzielania świadczeń.
- 3) Po stronie najemcy pozostaje także uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji i uzgodnień oraz pozwoleń niezbędnych do użytkowania najmowanych pomieszczeń. W tym celu Miejskie Centrum Medyczne udzieli najemcy niezbędnych pełnomocnictw.
- 4) Najemca na własny koszt wyposaży lokal w sprzęt i urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej

Regulamin postępowania przetargowego w zakresie dysponowania aktywami trwałymi (załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Miejskiego Centrum Medycznego im. dr. Karola Jonschera w Łodzi nr 2/3/2016 z dnia 8 marca 2016r.), zwany dalej: Regulaminem, ma charakter wiążący dla uczestników niniejszego postępowania, można się z nim zapoznać w siedzibie Miejskiego Centrum Medycznego i na stronie internetowej Miejskiego Centrum Medycznego.

Termin składania ofert: 23.01.2018 do godz. 12⁰⁰, miejsce: Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi, ul. Milionowa 14, 93-113 Łódź, pawilon C, pokój nr 1 - sekretariat.

Termin otwarcia ofert: 23.01.2018 do godz. 12³⁰, miejsce: Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi, ul. Milionowa 14, 93-113 Łódź, pawilon C, pokój nr 20

Termin związania ofertą: 30 dni (od ustalonej daty składania ofert).

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Oferta na najem pomieszczeń o pow. 33,0 m² znajdujących się na I piętrze Pawilonu A Miejskiego Centrum Medycznego im. dr. Karola Jonschera w Łodzi przy ul. Milionowej 14”

WARUNKI OGŁĘDZIN PRZEDMIOTU PRZETARGU:

Ogłędzin pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu można dokonywać w dni robocze w godz. 8.00 – 15.00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wynajmującego tel. 42 676 18 00

CENA WYWOŁAWCZA ZA NAJEM POWIERZCHNI:

20,00 zł netto miesięcznie za m² powierzchni

Ponadto najemca pokrywać będzie wszelkie koszty opłat eksploatacyjnych (m.in. energia elektryczna, ciepła i zimna woda, odprowadzenie ścieków, CO)

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

- 1) formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta (zgodnie z dokumentem określającym status prawny oferenta lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem) (wg zał. nr 2 do niniejszego ogłoszenia);
- 2) koncepcję przyszłego wykorzystania przedmiotu najmu, w tym wyposażenia w niezbędny sprzęt, urządzenia, spis artykułów itp

- 3) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 4) oryginał pełnomocnictwa lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę wystawiającą lub przez notariusza, jeżeli osobą podpisującą ofertę nie będzie osoba upoważniona na podstawie dokumentu określającego status prawny oferenta. Dla pełnomocnictwa tego, zgodnie art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1827 ze zm.), nie jest wymagane uiszczenie opłaty.

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI WYNAJMUJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT
Cena 100%

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany warunków określonych w niniejszym ogłoszeniu, odwołania przetargu, przesunięcia terminu rozpatrzenia ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny (na podstawie art. 70¹ §3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 459 ze zm.).
2. Umowa najmu będzie zawarta na okres 3 lat z możliwością jej przedłużenia po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych UMŁ.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym ogłoszeniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Ogłoszenie zamieszczono na tablicy informacyjnej w siedzibie Miejskiego Centrum Medycznego im. dr Karola Jonschera w Łodzi oraz na stronie internetowej: bip.jonscher.pl w dniu 12.01.2018r

*Dyrektor
Miejskiego Centrum Medycznego
im. dr. Karola Jonschera w Łodzi
/-/ mgr Konrad Łukaszewski*

Wykaz załączników do ogłoszenia:

1. Rzut pomieszczeń – zał. nr 1,
2. Formularz ofertowy – zał. nr 2,
3. Wzór umowy – zał. nr 3.